

ANEXO DA INSTRUÇÃO NORMATIVA SF/SUREM 06/2007

Excelentíssimo Senhor Prefeito do Município de São Paulo

Assunto: ITBI - Pedido de Avaliação Especial do Imóvel

Nome ou Razão Social do Interessado	
RG nº	
CPF/CNPJ nº	
Cadastro do Imóvel (SQL) nº	
Endereço do Imóvel	

Justificativa do Pedido

--

Vem requerer a Avaliação Especial do Imóvel em epígrafe, para fins de cálculo do Imposto sobre a Transmissão "Inter Vivos" – ITBI.

São Paulo, ____/____/____.

Assinatura do Interessado
RG nº

Responsável para contato:

Telefone:

E-mail:

Endereço para correspondência:

Documentos necessários (cópia simples):

- Escritura do imóvel ou instrumento particular da compra e venda.
- CPF/CNPJ e RG.
- Procuração, com firma reconhecida, acompanhada dos documentos pessoais do procurador (cópia do RG e CPF), quando o signatário do requerimento for procurador.
- Se pessoa jurídica, cópia do instrumento de constituição e, se for o caso, suas alterações posteriores ou o instrumento de constituição consolidado, regularmente registrado no órgão competente.
- Documentos auxiliares na fundamentação do pedido (anúncios de imóveis semelhantes, laudos de avaliação, fotos, etc).

Observações:

- O Requerimento deverá ser feito em 2(duas) vias. Protocolar na Subdivisão de Isenções e Incentivos Fiscais – SUBIS, na Rua Pedro Américo, 32, 6º andar.